

220 000 €

102 m²

5 pièces

Ensisheim



Référence VM350, Mandat N°108 Ensisheim (68190)
proche Ungersheim (6190, Réguisheim (68740),
Pulversheim (68840) et Wittenheim (68270)

EN EXCLUSIVITE

Maison individuelle des Mines A RENOVER type F5 de 102 m² sur joli terrain piscinable (voir constructible) de 8,60 ares clos, proche des commodités, écoles, Intermarché...

Au rdc, une entrée, wc séparé, salon séjour de 31 m², cuisine, salle d'eau et 1 chambre de 15 m².

A l'étage 1 grande chambre, 2 petites chambres en enfilade, combles perdus isolés.

Un grand sous sol (hauteur 2 m), buanderie accès jardin.

A l'extérieur 2 garages, hauteur 2,70m, 380V, fosse.

Devis chaudière, fenêtres et volets réalisés. Tuiles, charpente, façade en bon état. Taxe foncière : 507€

Honoraires inclus charge vendeur.

Contactez GARY Immobilier UNIQUEMENT par mail.
Plus d'infos sur le site de l'agence.

Mandat N° 108. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.gary-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- jardin piscinable
- 3 chambres+bureau
- 3 garages

Surface	102.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	08 a 60 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1940 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	3 garages
Stationnement ext.	3 parkings
Taxe foncière	507 €/an



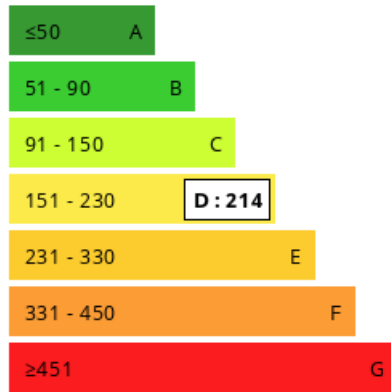
GARY Immobilier Alsace
18 rue des Martyrs de Glières

www.gary-immobilier.fr
contact@gary-immobilier.fr
07 69 20 75 69



Consommations énergétiques

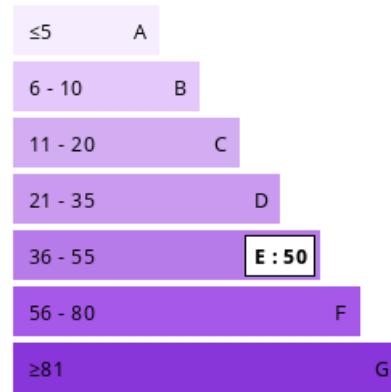
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)