

210 000 €

105 m<sup>2</sup>

5 pièces

Sausheim



Surface	105.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 17 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1968
Stationnement int.	1 garage sous sol
Stationnement ext.	1 parking
Taxe foncière	800 €/an

Référence VM348, Mandat N°3555 SAUSHEIM Nord,  
quartier résidentiel  
EN EXCLUSIVITÉ

GARY Immobilier vous propose de saisir cette maison jumelée type F5 d'env. 105 m<sup>2</sup> sur 4, 17 ares de terrain clos, arboré et piscinable.

Entrée, salon séjour donnant sur une terrasse orientée Sud avec accès direct sur le jardin, cuisine avec coin dîatoire, salle de bain et wc séparé ( avec fenêtres).

A l'étage 3 chambres non mansardées, une terrasse, grand wc (possible salle d'eau) et combles perdus.

Au sous sol un cellier, une chaufferie-buanderie accès jardin et un double garage porte sectionnelle motorisée (MOOS).

Prestations : façade, gouttières, tuiles, charpente en bon état, fenêtres et porte garage dv PVC récentes.  
Travaux à prévoir (cuisine, sub, électricité, chaudière fioul, déco).

Honoraires charge vendeur  
Contactez GARY Immobilier exclusivement par mail.

Mandat N° 3555. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.gary-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- quartier Nord
- proche commodités
- joli jardin piscinable



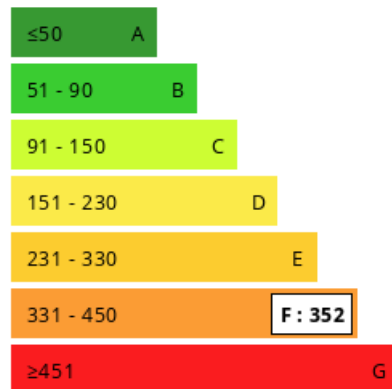
**GARY Immobilier Alsace**  
18 rue des Martyrs de Glières

www.gary-immobilier.fr  
contact@gary-immobilier.fr  
07 69 20 75 69



### Consommations énergétiques

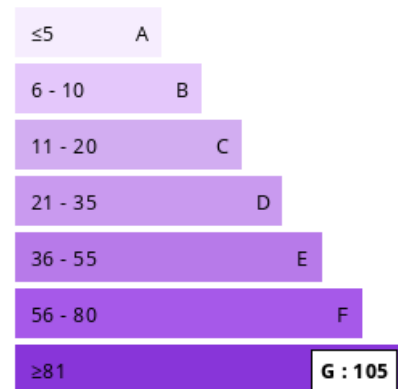
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)