

Nous contacter

135 m<sup>2</sup>

6 pièces

Baldersheim



Surface	135.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 57 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1986
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 large garage
Stationnement ext.	4 parkings
Taxe foncière	1 117 €/an

Référence VM316 BALDERSHEIM, situation très calme,  
EN EXCLUSIVITÉ

Maison individuelle familiale type F6 de 135 m<sup>2</sup> sur 2.57 ares.

Au rdc vous trouverez une entrée avec rangements, confortable salon séjour de 36 m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine équipée ("Signature") de 17 m<sup>2</sup> accès extérieur, wc séparé et une chambre.

A l'étage un coin bureau, 3 chambres à coucher dont une très grande, wc et salle d'eau, combles isolés.

Au sous sol un large garage avec porte motorisée, un cellier, une buanderie, une partie cave.

Un extérieur soigné sans nécessité d'entretien, terrasse pavée et clôturée.

Prestations : maison très bien isolée ( murs, sous sol et combles, aspiration centralisée, électricité au norme, chaudière gaz condensation de 2016, stores électrique...

Contactez GARY Immobilier au 07.69.20.75.69

Plus d'infos : voir site internet

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat D. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/gary/honoraires>

Les points forts :

- situation calme
- proche forêt et commodités
- pas de travaux



**GARY Immobilier Alsace**  
18 rue des Martyrs de Glières

www.gary-immobilier.fr  
contact@gary-immobilier.fr  
07 69 20 75 69



**GARY**  
Immobilier

📞 07 69 20 75 69

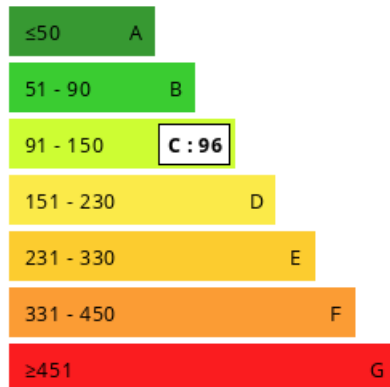
Estimation offerte!

68390 SAUSHEIM  
[www.gary-immobilier.fr](http://www.gary-immobilier.fr)  
 contact@gary-immobilier.fr



### Consommations énergétiques

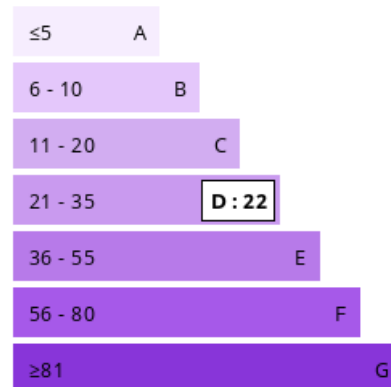
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)