


112 000 €

 76 m²

 3 pièces

 Sausheim



Référence VA2026, Mandat N°137 SAUSHEIM (68390),
résidence "Chantilly"
A 26 min de l'EuroAirport Bâle (Basel) et 10 min de Gare-
Mulhouse (68100)

GARY Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ cet
appartement F3/4 à vendre de 76 m² situé au rez-de-
chaussée surélevé dans une copropriété entretenue, en
retrait de rue au calme.

Entrée+placards, cuisine et salon séjour accès balcon de
10,40 m² sud/est, 2 belles chambres, salle de bains, wc
séparé, au sous sol 1 cave et 1 garage.

PRESTATIONS : fenêtres PVC, volets roulants, travaux à
prévoir : sdb, wc, électricité et décoration.
Proche commodités!

Infos copropriété : T.foncière : 398 €, quote part charges
prévisionnelles : env.160€ (eaux ch.et fr, chauff. gaz,
communs, esp. verts, syndic..) fibre, nb de lot vendu : 3

Proche de Baldersheim, Illzach (68110), Riedisheim
(68400) Mulhouse (68100 & 68200)

Honoraires inclus charge vendeur.
Contactez GARY au 07.69.20.75.69 ou par mail.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de
378 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 800
€/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E,
Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des
prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1100.00 et 1530.00 €.
Nos honoraires : www.gary-immobilier.fr

Les points forts :

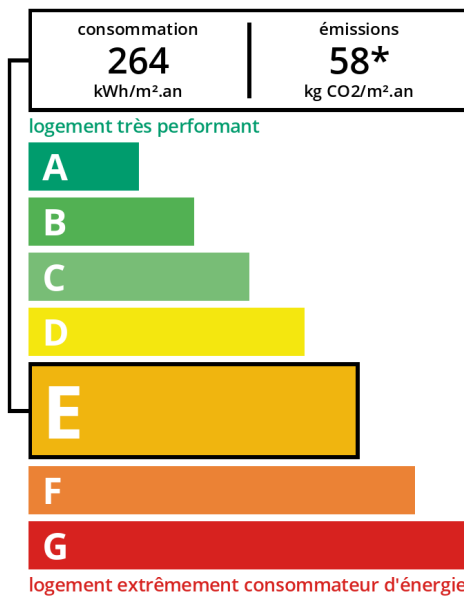
- balcon, cave et garage
- proche toutes commodités
- résidence entourée de verdure

Type d'appartement	T3/4
Surface	75.99 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2 12 et 13 m2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	A rénover
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 garage sous sol
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Concierge Fibre optique
Taxe foncière	398 €/an
Charges	160 € /mois

Description des
annexes - garage : 12,60 m²



GARY Immobilier Alsace
18 rue des Martyrs de Glières
68390 Sausheim
www.gary-immobilier.fr
contact@gary-immobilier.fr
07 69 20 75 69



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

