

Nous contacter

110 m²

5 pièces

Riedisheim



Référence VA2008 Riedisheim Centre (68400), résidence de l'Horloge

GARY Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE ce lumineux et spacieux F5 en dernier étage avec ascenseur, d'une surface de 110 m². Entrée, wc séparé, cuisine de 16m² à équiper accès terrasse de 8m², vaste salon séjour de 50 m² accès 2e terrasse fermée. Côté nuit, 3 chambres, 2e wc, salle d'eau, nombreux rangements.

Au sous sol 2 garages et à l'extérieur 1 garage et 1 place de parking privée.

PRESTATIONS : vue panoramique, ascenseur PMR accès sécurisé sous sol, façade repeinte, chauffage individuel gaz, clim, porte blindée, vmc, parquets stratifiés neufs, murs repeints, hyper centre, proche toutes commodités. Honoraires charge vendeur.

Quote part charges de copropriété : 240 € / mois (eau fr, espace verts, électricité et nettoyage communs, ascenseur, entretien chaudière, poubelle, assurance, syndic, garages)

Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/gary/honoraires>

Les points forts :

- proche toutes commodités
- dernier étage avec ascenseur
- spacieux et lumineux
- 3 garages et 1 parking

Type d'appartement	T4/5
Surface	110.00 m ²
Séjour	50 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1996
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	3 3 garages
Stationnement ext.	1 parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
	Climatisation
Autres	Fibre optique
	Interphone
	Porte blindée
Charges	240 € /mois

Description des annexes - 3 garages : m²
- 1 parking : m²

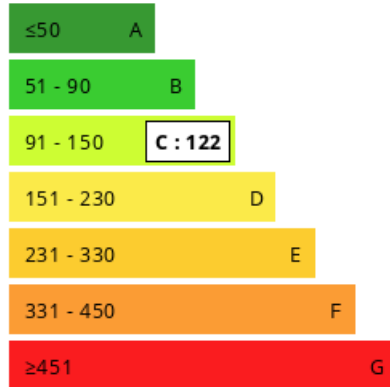


GARY Immobilier Alsace
18 rue des Martyrs de Glières

www.gary-immobilier.fr
contact@gary-immobilier.fr
07 69 20 75 69

Consommations énergétiques

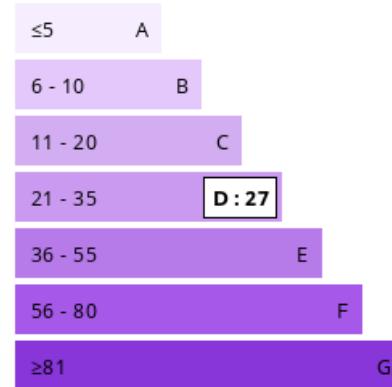
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)