

Nous contacter

123 m²

4 pièces

Mulhouse

consommations chauffage + électricité : 130
€/mois/10 mois



jardin

Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	123.00 m ²
Séjour	40 m ²
Terrasse	30 m ²
Pièces	4
Chambres	3 15.05m ² /12.05m ² /12.14m ²
Salle de bains	1 équipée
Salle d'eau	1 équipée (suite parentale)
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2000 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 parking privé en sous sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 536 €/an
Charges	170 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence VA1992 Limite Reberg de Dornach - (68200)
Mulhouse
SOUS COMPROMIS

EN EXCLUSIVITÉ

Original, rare et élégant, ce bien ne vous laissera pas indifférent.

Dans résidence de standing sécurisée (2000), au calme, coup de coeur pour ce sublime appartement F4 traversant de 123 m² en rez de jardin, intégré harmonieusement dans un écrin paysager tout en étant à 2 pas des commodités.

Belle entrée avec placards sur mesure, lumineux et vaste salon séjour accès terrasse de 30 m², cuisine neuve ouverte accès jardin privé de 75 m².

Côté nuit, 3 chambres de 15.05m² (suite parent. + s. d'eau) 12.14m² et 12.05m², salle de bain, dressing et wc séparé.

Au sous sol (accès ascenseur) une cave et un parking privé accès sécurisé porte motorisé.

PRESTATIONS : chaudière indiv gaz condensation Viessmann (neuve), volets motorisés, visiophone, parquets massifs, hauteur plafonds 3m, beaux volumes, façade neuve, jolie piscine sécurisée en bout de résidence...

Honoraires inclus charge vendeur.

Quotes part charges copropriété: 2040 €/ an, soit 170 €/mois

Contactez GARY Immobilier au 07.69.20.75.69

Plus d'infos sur le site internet.

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 040 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.gary-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- situation calme et résidentiel
- à 2 pas des commodités
- prestations de qualité



GARY Immobilier Alsace
18 rue des Martyrs de Glières

www.gary-immobilier.fr
contact@gary-immobilier.fr
07 69 20 75 69



S.A.S.U au capital de 5.000 € • SIRET 84198990800014 • TVA FR11841989908 • Carte pro 6802 2018 000 035 683 délivrée par CCI de Alsace
Eurométropole 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel